

RUMBEKE - Projectontwikkelaar Verstraetebouw wil op de site van Brouwerij Peene een totaal nieuw wooncomplex laten verrijzen dat uit drie appartementsgebouwen zal bestaan. "Het pand dat rond een centrale tuin wordt gerealiseerd, zal 17 flats tellen", aldus Francis Verstraete.

Door Koen Kerkaert

In de loop van juni gaat de brouwerij, die in de laatste jaren van de 19de eeuw gebouwd werd en eind de jaren 50 haar laatste biertjes brouwde, tegen de vlakte. De voorbije jaren kreeg de kelder van de brouwerij als 'De Brouwery' en 'La Pinoche' flink wat volk over de vloer. Ook danscafé Club 87 had in de voormalige brouwerij een tijdje haar stek, maar was wegens geluidsoverlast geen lang leven beschoren.

"De brouwerswoning zelf redden we van de sloop", vertelt Francis. "De familie Peene kreeg samen met de dienst Onroerend Erfgoed inspraak in het project 'De Brouwerij'. De geschiedenis en het uitzicht van dit historische pand wordt verwerkt in het nieuwe complex dat perfect bij de huidige brouwerswoning zal aansluiten. Ook de historische brouwketel krijgt een passend plekje in de centrale tuin." Vorige week werden de appartementen al te koop aangeboden.

"We vermoeden dat de eigenlijke bouw anderhalf tot twee jaar in beslag zal nemen. We focussen ons op drie kwaliteitsvolle appartementsblokken in massief baksteenmetselwerk, waarbij elke flat één tot drie slaapkamers zal tellen. Het is de bedoeling dat in de hoogste appartementen een loftgevoel gecreëerd wordt", gaat Francis Verstraete verder. "Eén van de gebouwen richten we op langs de Rumbeeksesteenweg. Het tweede staat meer ingesloten en het derde staat haaks op de straat. In het geheel is ook een handelsruimte voorzien. Twee blokken zijn volledig onderkelderd. De bewoners krijgen via de Rumbeeksesteenweg toegang tot een ondergrondse garage en achteraan voorzien we parkeerplaatsen en een fietsenstalling. De nieuw aan te leggen tuin kan 's avonds afgesloten worden en naast de site is een invalsweg voor basisschool Windekind. Die doorgang wordt verbreed zodat je gemakkelijk onze parking kunt bereiken."

nieuwe verkaveling

Tegen de zomer van 2021 zou het complex afgewerkt moeten zijn. "Dit project kadert in het actief verfrissen van Rumbeke", aldus Francis. "Ook de realisaties op Rumbeke Park II horen bij die doelstelling. Naast de site van de brouwerij, op het open perceel van de familie Termote, wordt ook nog een nieuwe verkaveling opengesteld. Waar de vroegere boerderij 'Seminarietoeft' stond, komen 7 à 9 loten van 700 tot 1000 m². Een centraal gelegen project dat de naam 'Seminarietoeft' meegekregen heeft", besluit hij.